ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 30/2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii
„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)"

Prin H.C.L. nr. 91/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumară şi indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 297/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., descrierea sumară şi indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii **„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)".**

Corpul de clădire care se reabilitează/modernizează prin proiect a fost construit în anul 1977, ca extensie a popotei elevilor din fosta Şcoală de Maiştri Militari şi Subofiţeri a Forţelor Aeriene Traian Vuia. Acest corp de clădire suferă de lipsa unei direcţii clare de dezvoltare şi de funcţiuni care să îi asigure interes din partea populaţiei municipiului şi a localităţilor învecinate. În vederea dezvoltării şi îmbunătăţirii serviciilor sociale la nivelul comunităţilor marginalizate aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială, municipalitatea a considerat că este oportun ca acesta să fie transformat într-un Centru Comunitar Medico-Social, care să asigure servicii sociale la nivelul comunităţii marginalizate aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială.

Ca urmare a semnării contractului de finantare nr. 6954/14.06.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziţii publice şi ţinând cont de creşterea preţurilor materialelor de construcţii (de exemplu: oţelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolatii, tâmplarie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC Adrian Pop Birou de Arhitectura SRL-D, a procedat la actualizarea devizului general al investiţiei şi a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creştere de 59,69% a acestora.

Valoarea totală a investiţiei este 7.573.567,74 lei cu TVA.

Faţă de considerentele menţionate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE
proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)"**

INIŢIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAŞ,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruţiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)"

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 ianuarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 923/18.01.2022,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ şi _____/_____.01.2022,

Văzând HCL nr. 91/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)",

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)" conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 30/2022
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Vizat secretar general,
Petruțiu Marina Simona

ANEXA NR.2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 30 /2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„ Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)"

Valoarea totală investiție cu TVA 19% :	- **7.573.567,74 lei**
Din care C+M, cu TVA 19% :	- **5.798.283,58 lei**
Preturi decembrie 2021	
Durata de execuție:	- 18 luni
Caracteristici tehnice principale:	
Suprafața terenului:	4.038 mp
Suprafața construită propusă:	750,28 mp
Suprafața construită desfășurată propusă:	750,28 mp
Suprafața utilă totală propusă:	579,19 mp
Corp 1	
Sală de curs	76.41 mp
Coridor	36.02 mp
Anexe: grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar și duș fete, grup sanitar și duș băieți	22.52 mp
Corp 2	
Sală de recreere	103.91mp
Sală de mese	52.69 mp
Oficiu și anexe: coridor, depozit, vestiar	39.66 mp
Spațiu tehnic	15.3 mp
Birouri și anexe: sală discuții, depozit	73.73 mp
Anexe cabinet medical: vestiar, grup sanitar,depozite	21.03 mp
Corp 3	
Cabinet medical (împărțit în cabinet consultații și sală de tratamente)	24.22 mp
Anexe: sală de așteptare, depozit deșeuri activități medicale	10.2 mp
Corp 1.2	
Zonă de primire	58.04 mp
Cabinet psihologic, cu sală de așteptare	25.96 mp
Punct gospodăresc	9.37 mp
Copertină acces secundar	
Vestibul	10.13 mp

-Amenajări exterioare și dotări.
-Instalații electrice, instalații sanitare, termice, instalații HVAC, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 923/18.01.2022

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviaţie)"**

Prin H.C.L. nr. 91/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumară şi indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 297/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., descrierea sumară şi indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii **„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviaţie)".**

În vederea dezvoltării şi îmbunătăţirii serviciilor sociale la nivelul comunităţilor marginalizate aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială, municipalitatea a considerat că este oportun ca imobilul Corpul R al fostei Şcoli de Maiştri Militari şi Subofiţeri a Forţelor Aeriene Traian Vuia care este la ora actuală abandonat, să fie transformat într-un Centru Comunitar Medico-Social.

Centrul Comunitar Medico-Social va asigura servicii sociale la nivelul comunităţii marginalizate aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială care vor beneficia de sprijin, şi anume:

Servicii medicale -printr-un cabinet asistenţă medical comunitară, cabinet psihologic
Servicii sociale- printr-un centru de zi pentru copii
Servicii socio-medicale – îngrijire la domiciliu persone vârstnice
Servicii de asistenţă juridică

Ca urmare a semnării contractului de finantare nr. 6954/14.06.2021., în vederea demarării procedurilor de achiziţii publice şi ţinând cont de faptul că au crescut preţurile la principalele materiale de construcţii (de exemplu: oţelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolatii, tâmplarie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC Adrian Pop Birou de Arhitectura SRL-D, a procedat la actualizarea devizului general al investiţiei şi a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creştere de 59,69% a acestora.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 30/2022, proiectul de hotărâre nr. 20/2022 şi în conformitate cu:

- Dispoziţiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată,
-In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) si al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

P R O P U N E M
Consiliului Local al Municipiului Mediaş

Aprobarea actualizării Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviaţie) "**, conform anexelor 1 şi 2.

Administrator Public,
ing. Pietraru Ovidiu

Direcţia Tehnică,
ing. Puşcaş Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Georgeta

Intocmit,
ing. Raicu Dana